

## **Інформація про намір зміни тарифів на послуги з теплопостачання та постачання гарячої води**

**Обґрунтування щодо встановлення з початку опалювального сезону тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води за категоріями споживачів КП «Тепловодсервіс» Миргородської міської ради**

### **Нормативне регулювання та методологія.**

КП «Тепловодсервіс» Миргородської міської ради повідомляє, що у зв'язку із запровадженням мораторію на підвищення цін (тарифів) у сфері теплопостачання, **тарифи на теплову енергію** (її виробництво, транспортування, постачання ) та послуги з постачання теплової енергії **для населення** протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому воєнний стан буде припинено або скасовано, **збільшуватись не будуть та застосовуватимуться на рівні тарифів, що застосовувалися до населення станом на 24.02.2022** (відповідно до вимог пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 29.04.2022 № 502 «Деякі питання регулювання діяльності у сфері комунальних послуг у зв'язку із введенням в Україні воєнного стану» та статті 1 Закону України № 2479 «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування»).

Відповідно до ст. 20 Закону України «Про теплопостачання», тарифи на теплову енергію повинні забезпечувати відшкодування всіх економічно обґрунтованих витрат на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії, тарифи є регульованими та встановлюються органами місцевого самоврядування у межах повноважень, визначених законодавством.

Відповідно до Закону України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» комунальними послугами є, зокрема, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води.

«Порядком формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води», що затверджений постановою КМУ від 01.06.2011 № 869 передбачено щорічне встановлення тарифів на послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води до початку опалювального сезону.

На даний час КП «Тепловодсервіс» застосовує тарифи, що встановлені рішенням Виконавчого комітету Миргородської міської ради від 24.10.2024р.№540.

Керуючись Законом України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» та вимогами Порядку № 869, КП «Тепловодсервіс» здійснило повний перегляд тарифів на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, а також їх структур на плановий період тривалістю 12 місяців – з 01 жовтня 2025 року до 30 вересня 2026 року.

Формування тарифів здійснено окремо для кожної комунальної послуги: постачання теплової енергії та постачання гарячої води за категоріями споживачів: населення, бюджетні установи та інші споживачі, окремо для кожної територіальної громади: м. Миргород та смт. Велика Багачка, при цьому витрати формувались за кожним видом ліцензованої діяльності: виробництво, транспортування та постачання в межах відповідної

територіальної громади. Тарифи на теплову енергію, що виробляється та постачається за допомогою систем автономного опалення формувалися окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного опалення: вул. Кашинського, 26 та вул. Я. Усика, 36. Тарифи на постачання теплової енергії розраховані з урахуванням витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів та без урахування цих витрат. , а саме:

- на теплову енергію;
- на виробництво теплової енергії;
- на транспортування теплової енергії;
- на постачання теплової енергії;
- на послуги з постачання теплової енергії;
- на послуги з постачання теплової енергії з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів;
- на послуги з постачання гарячої води;

на послуги з постачання гарячої води з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів.

| Категорія тарифу                                                                                        | Розмір тарифу    |                  |                                                       |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                                         | Будівлі без ІТП  | Будівлі з ІТП    | САО багатоквартирного будинку по вул. Кашинського, 26 | САО багатоквартирного будинку по вул. Я.Усика, 36 |
| <b>м. МИРГОРОД</b>                                                                                      |                  |                  |                                                       |                                                   |
| <b>Для потреб населення</b>                                                                             |                  |                  |                                                       |                                                   |
| Тариф на послугу з постачання теплової енергії, грн./Гкал (з ПДВ) затв. ріш. виконкому 13.10.2021 №457  | 2036,29          | 2056,43          | 1958,56                                               | 1957,07                                           |
| Тариф на послугу з постачання теплової енергії, грн./Гкал (з ПДВ) затв. ріш. виконкому 24.10.2024р.№540 | 3257,15          | 3257,15          | 2760,62                                               | 2435,87                                           |
| Проект Тариф на послугу з постачання теплової енергії, грн./Гкал (з ПДВ) з 01.10.2025                   | 3459,63<br>+6,2% | 3459,63<br>+6,2% | 3184,99<br>+15,4%                                     | 2493,22<br>+2,4%                                  |
| Тариф на послугу с постачання гарячої води, грн./м3 води (з ПДВ) затв. ріш. виконкому 13.10.2021 №457   | 128,26           | 129,41           | 123,50                                                | 123,53                                            |
| Проект Тариф на послугу с постачання гарячої води, грн./м3 води (з ПДВ) з 01.10.2025                    | 199,02           | 199,02           | 185,29                                                | 150,70                                            |

| Для потреб бюджетних установ                                                                           |                  |                  |                   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|--|
| Тариф на послугу з постачання теплової енергії, грн./Гкал (з ПДВ) затв. ріш. виконкому 18.10.2023 №413 | 4617,35          | 4617,35          | 3956,25           |  |
| Проект Тариф на послугу з постачання теплової енергії, грн./Гкал (з ПДВ) з 01.10.2024                  | 4873,46<br>+5,5% | 4873,46<br>+5,5% | 4428,43<br>+11,9% |  |
| Для потреб інших споживачів                                                                            |                  |                  |                   |  |
| Тариф на послугу з постачання теплової енергії, грн./Гкал (з ПДВ) затв. ріш. виконкому 18.10.2023 №413 | 4846,49          | 4846,49          |                   |  |
| Проект Тариф на послугу з постачання теплової енергії, грн./Гкал (з ПДВ) з 01.10.2024*                 | 4873,46          | 4873,46          |                   |  |

\* На виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 10 листопада 2021 року №1209, тариф для категорії «інші споживачі» (крім населення та бюджетних організацій) буде скореговано на початок опалювального сезону у зв'язку зі зростанням ціни газу для обсягу II.

### **Основні фактори, які вплинули на зміну тарифів на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води.**

#### **1. Зміна вартості природного газу**

Для розрахунку витрат на природний газ, який використовується для виробництва теплової енергії котельними підприємства врахована середня ціна природного газу, що склалася протягом попереднього опалювального періоду (без урахування тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу). Середня ціна постачання природного газу за опалювальний сезон 2024-2025 років становить – 6183,33грн без ПДВ за 1000 куб. метрів для населення, 13658,33 грн без ПДВ за 1000 куб. метрів для бюджетних установ та 17032,10 грн без ПДВ за 1000 куб. метрів для інших споживачів. Крім того, включаємо витрати на послуги з транспортування природного газу –552,17грн. без ПДВ за 1000 куб. метрів (зросли у 4 рази-у попередньому тарифі 136,576 грн. без ПДВ) та послуги з розподілу природного газу згідно з договором з газорозподільною організацією ПАТ «Полтавагаз» на рівні 1,76 за без ПДВ за 1 куб. метр на місяць. .

#### **2. Зміна вартості електричної енергії**

Для розрахунку витрат на електроенергію врахована середня ціна електричної енергії, що склалася на підприємстві за шість календарних місяців. Середня ціна на постачання електроенергії, що включена до розрахунків тарифів розрахована за лютий 2025 – липень 2025 року складає – 8,8918 грн за 1 кВт/год без ПДВ (у попередньому тарифі врахована 7,8343 грн за 1 кВт/год без ПДВ)

Розрахунок витрат електроенергії на технологічні потреби виконані з урахуванням планового обсягу відпущеної теплової енергії та питомої норми витрат електроенергії на виробництво 1 Гкал теплової енергії. Загальна вартість електроенергії на виробництво та транспортування теплової енергії становить по м. Миргороду –11217,04 тис. грн.

Реактивна енергія запланована на рівні фактичних витрат за 2024-2025 роки з врахуванням середньорічної ціни і становить 124,73 тис. грн.

### **3. Зміна витрат на оплату праці та відрахувань на соціальні заходи**

Витрати на оплату праці на плановий період розраховані відповідно до Закону України «Про оплату праці», Закону України «Про Державний бюджет України на 2025 рік», Галузевою угодою між Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Об'єднанням організацій роботодавців "Всеукраїнська конференція роботодавців житлово-комунальної галузі України" та Центральним комітетом профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення України на 2023-2027 роки, положень колективного договору підприємства.

Витрати на оплату праці розраховані з урахуванням прожиткового мінімуму для працездатних осіб - 3028 грн. на одну особу, що відповідно до ЗУ «Про Державний бюджет України на 2025 рік.

Відрахування на соціальні заходи складають 22 % від фонду оплати праці.

### **4. Витрати на матеріали та проведення ремонтів**

Витрати на матеріали, що необхідні для забезпечення технологічного процесу обраховані виходячи із фактичного використання матеріалів та запчастин за 2024 рік з врахуванням індексу цін виробників промислової продукції. Розрахунок вартості матеріальних ресурсів на обслуговування і ремонт обладнання, теплових мереж та будівель виконано згідно норм ДСТУ Б.Д. 1.-1:2013. Обсяг робіт визначено відповідно до дефектних актів, затверджених графіків планово-попереджувальних ремонтів та кошторисів на плановий рік. Планується виконати ремонтні роботи підрядним та господарським способом, у витратах врахована вартість матеріалів, що необхідні для проведення ремонтних робіт.

### **5. Амортизація основних засобів**

Амортизація основних засобів і нематеріальних активів розрахована відповідно до вимог Податкового кодексу України та вартості основних засобів станом на 01.06.2025 року.

Тариф на послуги з постачання теплової енергії дорівнює тарифу на теплову енергію для споживача, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії з врахуванням рентабельності на рівні 4 % від повної собівартості витрат на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб та їх об'єднань, приймаються за адресою: 37600, Полтавська обл., м. Миргород, пров. Луговий, 11 або на електронну адресу: [teplovodservice@ukr.net](mailto:teplovodservice@ukr.net) протягом 14 днів з моменту розміщення на офіційному веб-сайті підприємства. Для реєстрації пропозицій (зауважень) просимо зазначати прізвище, ім'я та по батькові особи (для юридичних осіб – повне найменування), що їх подала, та її контактні дані для здійснення зворотного зв'язку.